****

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧЕРДЫКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**03.10.2017 № 88**

**"Об установлении на территории**

**Кочердыкского сельского поселения земельного налога"**

В соответствии с [Налоговым кодексом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Кочердыкского сельского поселения, Совет депутатов Кочердыкского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Ввести в действие на территории Кочердыкского сельского поселения земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога за земельные участки, расположенные в пределах границ Кочердыкского сельского поселения.
2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/389) НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Кочердыкского сельского поселения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Кочердыкского сельского поселения.
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/389) Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Установить следующие налоговые ставки.

1) 0,12 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/27) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 в отношении прочих земельных участков.

1. Налоговые льготы, установленные [статьей 395](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/395) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.
2. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории граждан, проживающих на территории Кочердыкского сельского поселения:

- Инвалиды и участники Великой Отечественной войны

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с [пунктами 6](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19834359/entry/205) и [7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19834359/entry/206) настоящего решения и на уменьшение налоговой базы в соответствии со [статьей 391](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/391) Налогового кодекса Российской Федерации, должны представить в налоговый орган документы, подтверждающие такое право.

9. Индивидуальные предприниматели и физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, и определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным [пунктом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19834359/entry/204) 5, и суммами авансовых платежей по налогу.

Организации представляют налоговую декларацию не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Признать утратившими силу:

Постановление Кочердыкского сельского поселения от 19.08.2005 года N 8 "Об установлении земельного налога";

Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения от 16.10.2013 года N 124 "О внесении изменений в Постановление N 8 от 19.08.2005г. "Об установлении земельного налога";

Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения от 18.11.2014 года N 152 "О внесении изменений в Постановление N 8 от 19.08.2005г. "Об установлении земельного налога";

Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения от 03.03.2016 года N 30 "О внесении изменений в Постановление N 8 от 19.08.2005г. "Об установлении земельного налога";

Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения от 22.11.2005 № 13 "О внесении изменений в Постановление N 8 от 19.08.2005г. "Об установлении земельного налога";

Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения от 12.10.2006 № 37 "О внесении изменений в Постановление N 8 от 19.08.2005г. "Об установлении земельного налога";

Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения от 25.10.2010 № 28 "О внесении изменений в Постановление N 8 от 19.08.2005г. "Об установлении земельного налога";

Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения от 11.11.2010 № 29 "О внесении изменений в Постановление N 8 от 19.08.2005г. "Об установлении земельного налога";

Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения от 16.06.2014 № 141 "О внесении изменений в Постановление N 8 от 19.08.2005г. "Об установлении земельного налога";

12. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19834360/entry/0) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Кочердыкского сельского поселения | Е.В. Гаврилюк |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Кочердыкского сельского поселения | Л.Д. Кобелева |